



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

25.08.2022 № 02-20/335

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

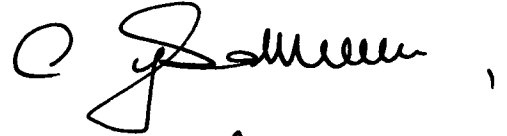
На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

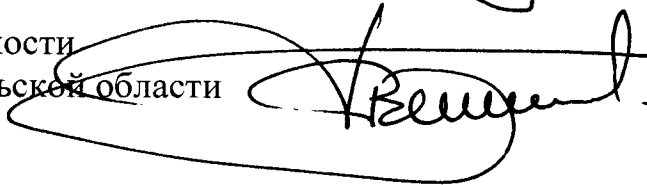
- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
25.08.2022
Вх № 137/840

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.



Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области



В.С. Петросян

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН****О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере градостроительной деятельности****Статья 1.**

Пункт 5 статьи 7.6.5 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, сентябрь, внеоч.; № 34; 2005, № 3, 4, 5, 8; 2006, № 9, 11, 12; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 34, 2, 5, 6; 2010, № 10; 2011, № 24; 2012, № 32; 2013, № 37; 2014, № 9, 10, 11, 12, 13; 2015, № 16, 17, 18, 20; 2016, № 26, 27, 28, 29; 2017, № 37, 39; 2018, № 43, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10, 11, 12; 2020, № 16, 17, 19, 20, 21, 22; 2021, № 23, 24, 27, 28, 29, 30; 2022, № 33, 36) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае подготовки изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.».

Статья 2.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24, 25, 30, 31; 2022, № 33, 35) следующие изменения:

1. В статье 8:

1) подпункт 35 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«35) согласование документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального значения в соответствии с приоритетами, целями и задачами,

3

определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, до ее утверждения в случае строительства, реконструкции таких объектов на территории Архангельской области;»;

2) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. Правительство Архангельской области вправе принять постановление, устанавливающее случаи внесения в генеральный план поселения Архангельской области, генеральный план муниципального округа Архангельской области, генеральный план городского округа Архангельской области изменений применительно к части населенного пункта.

8. Если иное не предусмотрено частью 1 статьи 6 Федерального закона от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Архангельской области может быть предусмотрен порядок получения до 1 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Архангельской области.».

2. В статье 9:

1) пункт 2 дополнить подпунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2) проведение в пределах своей компетенции оценки соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства, в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменений в них, требованиям, указанным в части 15.5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по решению застройщика или технического заказчика в форме экспертного сопровождения до направления проектной документации на экспертизу проектной документации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

2) в пункте 3 слова «подпунктах 9 и 9.1» заменить словами «подпунктах 9, 9.1 и 9.2».

3. Пункт 9 статьи 9.9 изложить в следующей редакции:

«9) согласование документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов капитального строительства в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, на земельных участках, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением государственных природных заказников, природных парков, памятников природы, ботанических садов и дендрологических парков), до ее утверждения в случае строительства, реконструкции таких объектов;».

4

4. Пункт 2 статьи 13.3 дополнить абзацем следующего содержания:
«В случаях, установленных постановлением Правительства Архангельской области, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.».

5. В пункте 6 статьи 18.1 слова «два месяца» заменить словами «пятнадцать рабочих дней».

Статья 3.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41, 4; 2019, № 5, 9, 11; 2020, № 16, 18, 19, 20, 21; 2021, № 25, 28, 29, 30) следующие изменения:

1. В подпункте 4 пункта 1 статьи 5 слово «пунктом» заменить словом «подпунктом».

2. В статье 6:

1) в пункте 1:

в подпункте 12.1:

слово «пункте» заменить словом «подпункте»;

после слова «Федерации,» дополнить словами «или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) данных инженерных сооружений, являющихся линейными объектами,»;

в подпункте 12.2 слово «пункте» заменить словом «подпункте»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Исполнительные органы государственной власти Архангельской области, уполномоченные на утверждение в пределах своей компетенции документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства регионального значения в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принимают решения об установлении публичных сервитутов в случаях, предусмотренных статьей 4 указанного Федерального закона.

Полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области, указанные в абзаце первом настоящего пункта,

5

осуществляются посредством принятия соответствующих постановлений данных исполнительных органов государственной власти Архангельской области.».

Статья 4.

Пункт 2 статьи 7 областного закона от 25 ноября 2020 года № 341-21-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2020, № 21) исключить.

Статья 5.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта 35 пункта 1 статьи 8, пункта 9 статьи 9.9 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» (в редакции настоящего закона), пункта 3 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» (в редакции настоящего закона) применяются по 31 декабря 2024 года включительно.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере градостроительной деятельности»

Проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в областном законе положений Федеральных законов:

от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 124-ФЗ), вступившего в силу с 1 мая 2022 г.;

от 14 июля 2022 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 284-ФЗ), вступившего в силу 1 сентября 2022 г.;

от 14 июля 2022 г. № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 350-ФЗ), вступившего в силу 14 июля 2022 г. (за исключением отдельных положений).

1. Федеральный закон № 124-ФЗ направлен на обеспечение реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, предусмотренных утвержденным Правительством Российской Федерации комплексным планом модернизации и расширения магистральной инфраструктуры, осуществляемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Федеральным законом № 124-ФЗ установлено, что положения Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (наименование федерального закона в редакции Федерального закона № 124-ФЗ), действовавшие ранее в отношении магистральной инфраструктуры, применяются в настоящее время в отношении приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры (далее – приоритетные проекты). В силу Федерального закона № 124-ФЗ приоритетными проектами являются проекты по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, а также иных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации объектов инфраструктуры.

Учитывая это, законопроектом корректируются полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области,

связанные с согласованием документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры.

Согласно законопроекту:

Правительство Архангельской области согласовывает документацию по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального значения в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, до ее утверждения в случае строительства, реконструкции таких объектов на территории Архангельской области;

министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области согласовывает документацию по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов капитального строительства в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией пространственного развития Российской Федерации, на земельных участках, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением государственных природных заказников, природных парков, памятников природы, ботанических садов и дендрологических парков), до ее утверждения в случае строительства, реконструкции таких объектов.

2. Федеральным законом № 350-ФЗ закреплена законодательная возможность подготовки и внесения в генеральный план поселения (муниципального округа, городского округа) изменений применительно к части населенного пункта, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности. Им сокращен с двух месяцев до пятнадцати рабочих дней срок размещения на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта региональных нормативов градостроительного проектирования. Предусмотрена оценка соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства в форме экспертного сопровождения до направления проектной документации на экспертизу. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрен порядок получения до 1 марта 2023 г. согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории субъекта Российской Федерации. Установлен максимальный срок (один месяц) проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае подготовки изменений в генеральный план поселения (муниципального округа, городского округа) применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

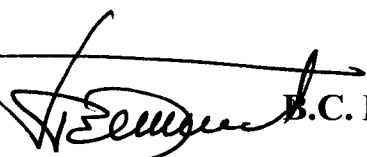
С учетом Федерального закона № 350-ФЗ и части 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации законопроектом

Правительство Архангельской области наделяется правом установления случаев внесения в генеральный план поселения, входящего в состав муниципального района Архангельской области (муниципального округа Архангельской области, городского округа Архангельской области) (далее – генеральный план), изменений применительно к части населенного пункта. Скорректирован срок размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения. В соответствии с законопроектом постановлением Правительства Архангельской области может быть предусмотрен порядок получения до 1 марта 2023 г. согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Архангельской области. Министерство строительства и архитектуры Архангельской области и подведомственное ему государственное учреждение Архангельской области проводят в пределах своей компетенции оценку соответствия разделов проектной документации объекта капитального строительства, в том числе разделов проектной документации, подготовленных применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изменений в них, требованиям, указанным в части 15.5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по решению застройщика или технического заказчика в форме экспертного сопровождения до направления проектной документации на экспертизу. Согласно законопроекту в случае подготовки изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3. Федеральный закон № 284-ФЗ направлен на совершенствование законодательства Российской Федерации в сфере установления публичного сервитута в отдельных целях.

Учитывая Федеральный закон № 284-ФЗ, законопроектом скорректировано полномочие министерства имущественных отношений Архангельской области по принятию решений об установлении публичных сервитутов для размещения инженерных сооружений регионального значения, предусмотрев, что данное министерство также принимает соответствующие решения и в случае капитального ремонта таких сооружений, участков (частей) этих сооружений, являющихся линейными объектами.

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области

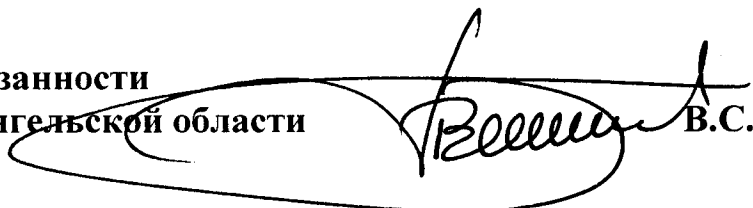
 В.С. Петросян

9

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере градостроительной деятельности»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**

 В.С. Петросян

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере градостроительной деятельности»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» потребует принятия постановлений Правительства Архангельской области, вносящих изменения в:

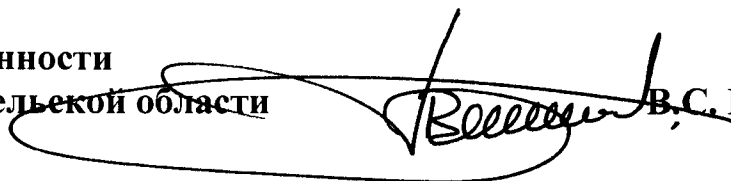
1) Положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп;

2) Положение о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 4 марта 2014 г. № 92-пп;

3) Положение о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 г. № 214-пп;

4) Положение об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 г. № 615-пп.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**

 В.С. Петросян

//

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (тридцать восьмая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2022 года №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере градо-
строительной деятельности»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева





АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/840 от 25.08.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона пз7/840 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/840 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» (далее – Проект), внесенного исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Петросяном В.С., сообщает следующее.

Проектом предлагается внести изменения в следующие областные законы:

от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений»;

от 25 ноября 2020 года № 341-21-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности», обусловленные приведением отдельных положений указанных областных законов в соответствие с федеральным законодательством.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Замечаний правового характера к Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

01 09 2022
01-02/1244
21

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает, что Проект может быть рассмотрен.

Начальник



И.В. Худякова



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 30.08.2022 № _____
на № пз7/840 от 25.08.2022

Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/840
«О внесении изменений в отдельные областные
законы в сфере градостроительной деятельности»

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/840 «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний нет.

Исполняющая обязанности начальника
отдела лингвистической экспертизы

Н.Н. Мизгирёва

Москалева Ольга Альбертовна
(8182) 21-57-92

31 08 2022
01-02/1041/16
11